РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября № 739

О комплексном развитии незастроенной территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, с. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 02.05.2024 № 2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Генеральным планом Хаапалампинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сортавальского муниципального района № 21 от 27.06.2024 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории на часть кадастрового квартала 10:07:0062207 в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:108 общей площадью 85 577 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Ниэмелянхови, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения – 10 лет.
3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.
4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках п. 5 ч. 8 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации С.В. Крупин

Приложение № 1 к распоряжению
Администрации Сортавальского
муниципального района от 31.10.2024 № 739

Схема территории, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0062207
Кадастровый номер: 10:07:0062207:108
Площадь земельного участка: 85 577 кв.м.
Местоположение: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Ниэмелянхови

