ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала «17» марта 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии - Гришин Г.А. - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии - Баксалова О.В. - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Подсухова С.Б. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии - Дудникова В.В. - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно - коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л., Ильин В.В., Левин С.В. - представители отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее - Комиссия). Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

рассматриваются вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования (далее по тексту - Правила) в части:

1) установления зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:1093, 10:07:0042811:1169, 10:07:0042811:1312 и 10:07:0042811:1370;

2) установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010220 земельного участка в соответствии с представленной Коберник Е.С. схемой;

3) установления территориальной зоны «Ж1» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030106 земельного участка в соответствии с представленной Васютиным А.В. схемой;

4) установления зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042809:75;

5) установления зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:10:0081504 земельного участка в соответствии с представленной Головко О.А. схемой;

6) установления зоны «ЖИ» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050101 земельного участка в соответствии с представленной Слынько А.В. схемой;

7) включение в текстовую часть Правил вид разрешенного использования

«стоянка транспортных средств» (код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. (далее по тексту - Классификатор) - 4.9.2) в перечень основных/условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны;

8) иных инициатив органов местного самоуправления (раздел «разное»).

По первому вопросу:

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила в части установления зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:1093, 10:07:0042811:1169, 10:07:0042811:1312 и 10:07:0042811:1370 (далее- земельные участки).

Членам Комиссии представлен пакет документов: заявление Борцовой А.В. о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны «СХ» для вышеперечисленных земельных участков (вх. № 522/Сорт-О от 03.03.2025г.); выписки на земельные участки из ЕГРН; экспозиционные материалы.

К рассматриваемой документации приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение указанных изменений в Правила не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1349/12-11/ОЖиБН от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что внесение изменений в градостроительные регламенты должно осуществляться с учетом требований охраны объектов культурного наследия (исх. № 760/11-14/УОКН-и от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что образуемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда (исх. № 4026/14 – 19/МПРиЭ-и от 18.03.2025г.).

При этом Комиссией установлено, что настоящее время правилами землепользования и застройки муниципального образования на данной территории отображена зона земель лесного фонда, в действительности вышеуказанные земельные участки имеют категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

В соответсвии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Использование таких земель на территории Республики Карелия регулируется Законом Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия».

В случае, если рассматриваемые земельные участки являются какими-либо сельскохозяйственными угодьями (пашни, залежи, сенокосы, пастбища, земли,

занятые многолетними насаждениями), разработка правил землепользования и застройки (установление градостроительных регламентов) на территорию, в границах которой расположены такие земельные участки, невозможна.

Для принятия объективного решения по данному вопросу и недопущения нарушения требований ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ необходим анализ сведений об индивидуальных характеристиках указанных участков, а именно: об удельном показателе кадастровой стоимости данных земельных участков (необходимо запросить в Центре государственной кадастровой оценки), а также сведений в части отнесения указанных участков к осушенным (не осушенным) землям (необходимо получить заключение Филиала по Республике Карелия ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»).

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о приостановлении рассмотрения заявления Борцовой А.В. до получения всей необходимой информации. После получения информации Комиссии необходимо собраться повторно для принятия окончательного решения.

По второму вопросу:

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила в части установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010220 земельного участка в соответствии с представленной заявителем схемой.

Членам Комиссии представлен пакет документов: заявление Коберник Е.С. о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемого земельного участка (далее - земельный участок) (вх. № 504/Сорт-О от 27.02.2025г.); схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

К рассматриваемой документации приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение указанных изменений в Правила не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1349/12-11/ОЖиБН от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что внесение изменений в градостроительные регламенты должно осуществляться с учетом требований охраны объектов культурного наследия (исх. № 760/11-14/УОКН-и от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что образуемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда (исх. № 4026/14 – 19/МПРиЭ-и от 18.03.2025г.).

Комиссией установлено, что в соответствии с документами градостроительного зонирования границы образуемого земельного участка пересекают территорию общего пользования.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Образование земельного участка в границах согласно представленной заявителем схемы приведет к нарушению требований действующего законодательства в части исполнения п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ.

Кроме этого, планируемый к перераспределению земельный участок находится на территории, рассматриваемой муниципальным образованием как возможное местоположение переноса линейного объекта местного значения (ул. Первомайская) в рамках ее реконструкции, в связи с чем до принятия решения по переносу линейного объекта внесение изменений по заявлению Коберник Е.С. рекомендуется отклонить.

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа отрицательных рекомендаций по указанному вопросу.

По третьему вопросу:

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила в части установления территориальной зоны «Ж1» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030106 земельного участка в соответствии с представленной заявителем схемой.

Членам Комиссии представлен пакет документов: заявление Васютина А.В. о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны «Ж1» в границах образуемого земельного участка (далее - земельный участок) (вх. № 498/Сорт-О от 27.02.2025г.); схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1500 кв.м.; копия удостоверения ветерана боевых действий; экспозиционные материалы.

К рассматриваемой документации приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение указанных изменений в Правила не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1349/12-11/ОЖиБН от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что внесение изменений в градостроительные регламенты должно осуществляться с учетом требований охраны объектов культурного наследия (исх. № 760/11-14/УОКН-и от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что образуемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда (исх. № 4026/14 – 19/МПРиЭ-и от 18.03.2025г.).

Согласно градостроительной документации Правил земельный участок расположен в территориальной зоне «Р1» - «Зоне природного ландшафта», не предусматривающей вид разрешенного использования, на который претендует ветеран боевых действий («ведение садоводства»). Для возможного дальнейшего оформления участка в заявленных границах необходимо изменение территориальной зоны. Фактически в границах образуемого земельного участка отсутсвуют зеленые насаждения (ценные деревья хвойных и лиственных пород), элементы уникального природного ландшафта также отсутсвуют. Заявителем используется рассматриваемая территория как часть придомовой территории дома, в котором он проживает.

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по указанному вопросу.

По четвертому вопросу:

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила в части установления зоны сельскохозяйственного использования на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042809:75 (далее - земельный участок).

Членам Комиссии представлен пакет документов: заявление Господарева М.В. о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны «СХ» - «Зоны сельскохозяйственного использования» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042809:75 (вх. № 379/Сорт-О от 14.02.2025г.); экспозиционные материалы.

Согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - ЕГРН) земельный участок относится к категории земель «земли сельскохозяйственного использования» и имеет вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство», при этом правилами землепользования и застройки муниципального образования на данной территории отображена зона земель лесного фонда, чем обусловлено обращение Господарева М.В. за изменением территориальной зоны в градостроительную документацию.

К рассматриваемой документации приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение указанных изменений в Правила не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1349/12-11/ОЖиБН от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что внесение изменений в градостроительные регламенты должно осуществляться с учетом требований охраны объектов культурного наследия (исх. № 760/11-14/УОКН-и от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что при сопоставлении данных ЕГРН с материалами лесоустройства выявлено частичное пересечение границ земельного участка с землями лесного фонда в лесном квартале 39 Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества (по материалам лесоустройства). При этом отмечено, что граница Сортавальского лесничества, внесенная в ЕГРН, в месте пересечения с земельным участком не соответствует материалам лесоустройства (исх. № 4026/14 – 19/МПРиЭ-и от 18.03.2025г.).

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о приостановлении рассмотрения заявления по внесению изменений в Правила до момента предоставления Господаревым М.В. в адрес Комиссии информации от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды, подтверждающей фактическое отсутсвие пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда. После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

По пятому вопросу:

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила в части установления зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:10:0081504 земельного участка в соответствии с

представленной заявителем схемой.

Членам Комиссии представлен пакет документов: заявление Головко О.А. о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны «СХ» в границах образуемого земельного участка (далее - земельный участок) (вх. № 346/Сорт-О от 12.02.2025г., вх. № 455/Сорт-О от 21.02.2025г.); распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений схемы земельного участка № 11163-М/20Р от 18.11.2024 г. «О предварительном согласовании в соответствии со схемой расположения земельного участка»; схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

К рассматриваемой документации приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение указанных изменений в Правила не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1349/12-11/ОЖиБН от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что внесение изменений в градостроительные регламенты должно осуществляться с учетом требований охраны объектов культурного наследия (исх. № 760/11-14/УОКН-и от 14.03.2025 г.).

В соответсвии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Использование таких земель на территории Республики Карелия регулируется Законом Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия».

В случае, если рассматриваемый земельный участок является каким-либо сельскохозяйственным угодьем (пашни, залежи, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями), разработка правил землепользования и застройки (установление градостроительных регламентов) на территорию, в границах которой расположен такой земельный участок, невозможна.

Для принятия объективного решения по данному вопросу и недопущения нарушения требований ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ необходим анализ сведений об индивидуальных характеристиках указанного участка, а именно: об удельном показателе кадастровой стоимости данного земельного участка (необходимо запросить в Центре государственной кадастровой оценки), а также сведений в части отнесения указанного участка к осушенным (не осушенным) землям (необходимо получить заключение Филиала по Республике Карелия ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»).

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о приостановлении рассмотрения заявления Головко О.А. до получения всей необходимой информации. После получения информации Комиссии необходимо собраться повторно для принятия окончательного решения.

По шестому вопросу:

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила в части установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050101 земельного участка в соответствии с представленной заявителем схемой.

Членам Комиссии представлен пакет документов: заявление Слынько А.В. о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемого земельного участка (далее - земельный участок) (вх. № 553/Сорт-О от 05.03.2025г.); схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории; распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений схемы земельного участка № 3073-М/20Р от 24.04.2024 г. «О предварительном согласовании предоставления в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории» согласно которому земельный участок возможен к предоставлению при выполнении ряда условий с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; экспозиционные материалы.

К рассматриваемой документации приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение указанных изменений в Правила не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1349/12-11/ОЖиБН от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что внесение изменений в градостроительные регламенты должно осуществляться с учетом требований охраны объектов культурного наследия (исх. № 760/11-14/УОКН-и от 14.03.2025 г.).

К рассматриваемой документации приурочено письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что образуемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда (исх. № 4026/14 – 19/МПРиЭ-и от 18.03.2025г.).

Согласно градостроительной документации Правил земельный участок расположен в территориальной зоне «РО» - «Зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», не предусматривающей вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Данный факт является препятствием для возможного оформления участка льготной категории граждан. В границах образуемого земельного участка отсутствуют зеленые насаждения (ценные деревья хвойных и лиственных пород). Рассматриваемая территория окружена участками, ранее предоставленными для целей индивидуального жилищного строительства. В связи с чем изменение территориальной зоны не приведет к нарушению природного ландшафта.

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по указанному вопросу.

По седьмому вопросу:

Рассматривается вопрос о включении в текстовую часть Правил вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код по Классификатору - 4.9.2) в перечень основных/условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны

С данным заявлением обратился Крутяков Степан Владимирович (вх. № 439/Сорт-О от 19.02.2025г.).

Комиссия полагает, что включение данного вида разрешенного использования в перечень основных и/или условно разрешенных видов использования целесообразно для всех территориальных зоны, установленных Правилами.

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по указанному вопросу.

Восьмым вопросом рассматриваются инициативы органов местного самоуправления (раздел «разное»):

По инициативе главы Сортавальского муниципального округа с целью реализации инвестиционных проектов туристической направленности рассматриваются вопросы о внесении изменений в Правила в части установления зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения»:

- для части кадастрового квартала 10:07:0060903 ориентировочной площадью 13 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Куокканиеми;

-для части кадастрового квартала 10:07:0062207 ориентировочной площадью 4 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейри.

Указанные земельные массивы расположены в границах населенных пунктов вблизи водных объектов, имеют транспортную доступность и возможность обеспечения сетями электроснабжения. В отношении запрашиваемых кварталов администрацией Сортавальского муниципального округа приняты решения о комплексном развитии незастроенных территорий. Таким образом, изменение территориальной зоны, а впоследсвии вида разрешенного использования для рассматриваемых массивов, значительно увеличит их привлекательность с точки зрения рекреационного использования. А реализация таких участков с торгов приведет к пополнению средств в местный бюджет.

Присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по указанным вопросам.

Председатель Комиссии Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии В.В. Дудникова

Заключение № 6
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 17.03.2025 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 17 марта 2025 года.

На заседании рассматривались вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту - Правила).

По результатам рассмотрения Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

- установление территориальной зоны «Ж1» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030106 земельного участка в соответствии со схемой, представленной заявителем Васютиным А.В. (приложение № 1 к заключению);

- установление зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050101 земельного участка в соответствии со схемой, представленной заявителем Слынько А.В. (приложение № 2 к заключению);

- включение в текстовую часть Правил вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (4.9.2) в перечень основных/условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны;

- установление зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для части кадастрового квартала 10:07:0060903 ориентировочной площадью 13 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Куокканиеми;

- установление зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для части кадастрового квартала 10:07:0062207 ориентировочной площадью 4 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейри.

А также о направлении **отрицательных рекомендации** по вопросу установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010220 земельного участка в соответствии со схемой, представленной заявителем Коберник Е.С. (приложение № 3 к заключению).

Также Комиссией приняты **решения о приостановлении** рассмотрения обращений по заявлениям:

- Борцовой А.В. об установления зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:1093, 10:07:0042811:1169, 10:07:0042811:1312 и 10:07:0042811:1370;

Господарева М.В. об установлении зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042809:75;

- Головко О.А. об установлении зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0081504 земельного участка в соответствии с представленной схемой (приложение № 4 к заключению).

Председатель Комиссии Г.А. Гришин