РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

XVIII сессия I созыв

РЕШЕНИЕ

28 августа 2025 г. **№ 150**

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, протокол публичных слушаний от 08.08.2025 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала № 34 от 15.08.2025 г.»), протокол публичных слушаний от 24.07.2025 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 01.08.2025 г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального округа, Совет Сортавальского муниципального округа решил:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, утвержденные решением Совета Сортавальского муниципального округа № 77 от 20.02.2025 г. (далее по тексту - Правила), а именно:

1.1. установить территориальную зону «ЖМ» - зону застройки малоэтажными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансардный) в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010105 земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. установить территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, городские леса) согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. установить территориальную зону «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010219:434 согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. установить территориальную зону «ЖИ» – зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081601:174 согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.5. установить территориальную зону «ТР» – зону транспортной инфраструктуры для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020401:215 и 10:07:0020401:216 согласно приложениям № 5 и № 6 соответственно к настоящему решению;

1.6. установить территориальную зону «ЖИ» – зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010306:406 согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.7. установить территориальную зону «ЖИ» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010303:419 согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.8. установить территориальную зону «ЖИ» – зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010208:160 и 10:07:0010208:161 согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.9. установить территориальную зону «РН» – зону рекреационного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0061002:3, 10:07:0061002:11, 10:07:0061002:12 согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.10. установить территориальную зону «РО» – зону озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010420:112 согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.11. установить территориальную зону «РН» - зоны рекреационного назначения для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010404 согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.12. текстовую часть градостроительных регламентов для территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению;

1.13. текстовую часть градостроительных регламентов для территориальной зоны «ЖИ» и «Ж1» изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

1.14. установить территориальную зону «СХ» - зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с

кадастровым номером 10:07:0062202:995 согласно приложению № 15 к настоящему решению;

1.15. установить территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:88, 10:07:0062207:89, 10:07:0062207:92 и 10:07:0062207:93 согласно приложению № 16 к настоящему решению;

1.16. установить территориальную зону «СД» - зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах территории согласно приложению № 17 к настоящему решению;

1.17. установить территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:879, 10:07:0042805:880, 10:07:0042805:881, 10:07:0042805:882, 10:07:0000000:96 согласно приложению № 18 к настоящему решению (далее – Проект).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Утвержденные материалы подлежат размещению в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

Председатель Совета Сортавальского
муниципального округа Р.Н. Гулевич

Совет Сортавальского муниципального округа * Республика Карелия *

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин