СОВЕТ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
XX сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2025 года **№ 168**

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. № 806, Совет Сортавальского муниципального округа решил:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа, на 2026 год (далее – Программа приватизации 2026) согласно Приложению № 1.
2. Утвердить способ продажи указанных объектов – посредством открытых аукционов в электронной форме.
3. Установить начальные цены торгов по продаже муниципального имущества не ниже независимой оценки его рыночной стоимости.
4. Поступления в бюджет Сортавальского муниципального округа доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2026 году в размере 3 645,0 тыс. рублей (без учета прогнозного поступления денежных средств от реализации низколиквидных объектов). Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Советом Сортавальского муниципального округа отдельных решений о приватизации муниципального имущества.
5. Настоящее решение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (*torgi.gov.ru*), а также на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (*рк-сортавала.рф*) в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения.

Председатель Совета
Сортавальского муниципального округа Р.Н. Гулевич

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин

Приложение № 1 к решению Совета Сортавальского муниципального округа от 25 ноября 2025 года № 168

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа, на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Стоимость, руб.	Площадь (кв.м.)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Здание бани с кадастровым номером 10:07:0000000:8517, вместе с занимаемым земельным участком	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Инженерная, 2	Не ниже рыночной стоимости	776,9	2026 год
2	Здание с кадастровым номером 10:07:0010304:55, вместе с занимаемым земельным участком	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кайманова, 52	Не ниже рыночной стоимости (213 000 рублей – отчет об оценке)	37,6	2026 год
3	Нежилые помещения, в составе: нежилые помещения с кадастровыми номерами: 10:07:0010108:30, площадью 69,6 кв.м.; 10:07:0010108:31 площадью 27,9 кв.м; 10:07:0010108:32 площадью 20,1 кв.м 10:07:0010108:53 площадью 15,2 кв.м 10:07:0010108:54 площадью 32 кв.м (единым лотом, либо с разбивкой по помещениям).)	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 26	Не ниже рыночной стоимости (2 352 000 рубля – отчет об оценке)	164,8	2026 год
4	Нежилое здание с кадастровым номером 10:07:0030106:712, с занимаемым земельным участком с кадастровым номером 10:07:0030106:718	Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Рускеала, ул. Школьная	Не ниже рыночной стоимости	720,5	2026 год
5	Комплекс зданий на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0040804:3 в составе: нежилое здание площадью 793,6 кв. м. с кадастровым номером 10:07:0000000:1376, нежилое здание площадью 763,7 кв. м. с кадастровым номером 10:07:0000000:1381, нежилое здание площадью 2028,6 кв. м. с кадастровым номером 10:07:0000000:6853, нежилое здание	Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Хотинлахти	Не ниже рыночной стоимости	4617,1	2026 год

	площадью 775,2 кв. м. с кадастровым номером 10:07:0000000:1409; нежилое здание площадью 256 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0000000:8531				
6	Нежилое помещение №36 площадью 64,4 кв.м.; с кадастровым номером 10:07:0010118:200	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Садовая, д. 1	Не ниже рыночной стоимости	64,4	2026 год
7	Нежилое здание с кадастровым номером 10:07:0000000:3401 площадью 519 кв.м. с занимаемы земельным участком	Республика Карелия. г. Сортавала, ул. Парковая д.1	Не ниже рыночной стоимости (1 080 000 рублей – отчет об оценке от 20.05.205 г.)	519	2026 год
8	Нежилое помещение с кадастровым номером 10:07:0010121:280	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Вяйнемяйнена, д. 6, пом. 1а	Не ниже рыночной стоимости	96,3	2026 год
9	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 10:07:0060104:197 с занимаемым земельным участком	Республика Карелия, Сортавальский район, п. Хаапалампи	Не ниже рыночной стоимости	309,1	2026 год

Примечания:

1. Объект, указанный в пункте 3 входит в состав здания, являющегося объектом культурного наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации («Дом евангелической общины, 1893 г.») – на правообладателях лежит бремя соблюдения требований, установленных федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Охранным обязательством объекта культурного наследия, (охранное обязательство и паспорт объекта культурного наследия прилагаются).
2. Объект, указанный в пункте 7 является объектом культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации («Комплекс больницы сестер милосердия, Корпус В, начало XX века») – собственник обязан выполнять в отношении объекта требования, установленные федеральным законодательством, а также Охранным обязательством объекта культурного наследия, утвержденным Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 99/УОКН-П от 10.04.2025 г.