РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» ноября 2025 г. № 74

Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на основании решения Совета Сортавальского муниципального округа № 110 от 27 марта 2025 г. «Об утверждении Положения «О порядке и условиях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Сортавальского муниципального округа», протокола заседания комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения № 2 от 16.09.2025 г., решения Совета Сортавальского муниципального округа № 163 от 30 октября 2025 г. «О согласовании решения комиссии по рассмотрению заявлений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения» постановляю:

1. Отнести территорию, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2, к землям особо охраняемых территорий местного значения.
2. Утвердить порядок использования земель особо охраняемых территорий местного значения Сортавальского муниципального округа рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2 (Приложение 1).
3. Настоящее постановление опубликовать в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин

Приложение №1
к постановлению Главы
Сортавальского муниципального округа
№ 1111 от 18 ноября 2025 г

ПОРЯДОК

использования земель особо охраняемых территорий местного значения Сортавальского муниципального округа (далее-Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила использования и ограничения в использовании особо охраняемой территории местного значения Сортавальского муниципального округа Республики Карелия (далее – Территория).

2. Территория имеет рекреационное назначение и создана в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2, расположенного в границах Сортавальского муниципального округа Республики Карелия.

3. В границах территории могут осуществляться следующие виды деятельности:

1) организация отдыха, туризма и физкультурно-оздоровительной деятельности граждан, их размещение и проживание;

2) создание необходимой инфраструктуры для организации отдыха, туризма и физкультурно-оздоровительной деятельности граждан, строительство и размещение объектов капитального строительства.

4. В целях осуществления видов деятельности, установленных пунктом 3 настоящего Порядка в границах Территории земельный участок может использоваться для :

1) строительства санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, учреждений отдыха и туризма, баз отдыха, гостиниц, туристических баз, мотелей, кемпингов, зданий вспомогательного административного назначения, объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; объектов охраны общественного порядка;

2) обустройство парков, скверов, озеленения и элементов благоустройства, хозяйственных площадок, общественных туалетов, площадок для отдыха , малых архитектурных форм, скульптурных композиций, строительство транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Территории общего пользования в радиусе 200 м от границ участков должны содержаться в чистоте и порядке.

6. Подъездные пути общего пользования, являющиеся подъездом к участкам, должны содержаться предпринимателем в соответствии с требованиями, предъявляемыми к автомобильным дорогам.

7. Земельный участок в границах Территории может предоставляться индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам.

8. В границах Территории не допускается :

1) предоставление земельных участков гражданам для целей личного отдыха (индивидуального (коллективного) садоводства, ведения дачного хозяйства).

2) предоставление и использование земельных участков для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства;

3) изменение видов разрешенного использования земельных участков не соответствующих целевому (функциональному) назначению территории в соответствии с документами территориального планирования;

4) предоставление и использование земельных участков для ведения сельского хозяйства, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, и сельскохозяйственного производства;

5) предоставления земельных участков для строительства и размещения объектов промышленности;

6) иная хозяйственная деятельность, не соответствующая целевому (функциональному) назначению территории.

9. В границах Территории граждане могут беспрепятственно находиться на землях общего пользования, пользоваться дорогами, проходами, проездами, тропами, имеют беспрепятственный доступ к береговой полосе водных объектов.