СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«06» июля 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. корректировки границ территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0040807;

2. установления границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010405:131, 10:07:0010405:132, 10:07:0010405:336, 10:07:0010405:337, а также прилегающей к ним территории;

3. корректировки границ территориальной зоны «ПР» - зоны производственного назначения для части кадастрового квартала 10:07:0010401 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кульман Анастасии Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 27 от 19 июня 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа –http://рк-сортавала.рф в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 19 июня 2026 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 в 11:00 час. 06 июля 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 19 июня 2026 г. по 06 июля 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) **иные предложения и замечания**:

по результатам рассмотрения представленного Проекта заместителем руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич И.В. предложено изменить территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону «ОД» - многофункциональную общественно-деловую зону на территорию в пределах кадастрового квартала 10:07:0010405 между земельным участком с кадастровым номером 10:07:0010405:335 и сооружением с кадастровым номером 10:07:0000000:340 ввиду поступившего в адрес главы Сортавальского муниципального округа устного обращения, в рамках еженедельного очного приема граждан, по уточнению территории под комплексом зданий бывшего госпиталя.

Данное мероприятие возможно осуществить путем подготовки документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:07:0010405 при условии, что уточняемая (перераспределяемая) часть земельного участка, которую необходимо включить в территорию ансамбля, должна в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа располагаться в той же территориальной зоне, что и земельные участки расположенные под комплексом зданий госпиталя и планируемые к перераспределению.

Также поступило предложение границы территориальной зоны «ПР» - производственной зоны в границах кадастрового квартала 10:07:0010401 установить в соответствии с границами зоны с особыми условиями использования территории, установленной Постановлением Правительства РК от 02.05.2023 N 210-П "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны", ЗРЗ-13.6. Данное предложение обусловлено фактическим расположением в границах рассматриваемой территории объектов нежилого назначения (автомойка и территория бывшей нефтебазы). Режим использования зоны с особыми условиями

территории с реестровым номером границы 10:00-4.134 не противоречит градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек (а):

–организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

–участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а);

–иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен с учетом поступивших предложений.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 3 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала» А.В. Кульман