СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

06 июля 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:
проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. корректировки границ территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0040807;
2. установления границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010405:131, 10:07:0010405:132, 10:07:0010405:336, 10:07:0010405:337, а также прилегающей к ним территории;
3. корректировки границ территориальной зоны «ПР» - зоны производственного назначения для части кадастрового квартала 10:07:0010401 (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:
- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 3 человек;
- иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «06» июля 2026 г.
Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.
Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «06» июля 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: по результатам рассмотрения представленного Проекта заместителем руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич И.В. предложено изменить территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону «ОД» - многофункциональную общественно-деловую зону на территорию в пределах кадастрового квартала 10:07:0010405 между земельным участком с кадастровым номером 10:07:0010405:335 и сооружением с кадастровым номером 10:07:0000000:340 ввиду поступившего в адрес главы Сортавальского муниципального округа устного обращения, в рамках еженедельного очного приема граждан, по уточнению территории под комплексом зданий бывшего госпиталя.

Данное мероприятие возможно осуществить путем подготовки документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:07:0010405 при условии, что уточняемая (перераспределяемая) часть земельного участка, которую необходимо включить в территорию ансамбля, должна в соответствии с

Правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа располагаться в той же территориальной зоне, что и земельные участки расположенные под комплексом зданий госпиталя и планируемые к перераспределению.

Также поступило предложение границы территориальной зоны «ПР» - производственной зоны в границах кадастрового квартала 10:07:0010401 установить в соответствии с границами зоны с особыми условиями использования территории, установленной Постановлением Правительства РК от 02.05.2023 N 210-П "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны", ЗРЗ-13.6. Данное предложение обусловлено фактическим расположением в границах рассматриваемой территории объектов нежилого назначения (автомойка и территория бывшей нефтебазы). Режим использования зоны с особыми условиями территории с реестровым номером границы 10:00-4.134 не противоречит градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрен с учетом внесенных предложений и замечаний.
2. Публичные слушания признаны состоявшимися.
3. Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» А.В. Кульман