РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 06 » марта 2026г. № 400

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» (вх. №549/Сорт от 05.02.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство ответвления ВЛ-6 кВ от Л-22С-61-3 с установкой ТП-6/0,4кВ, строительством ВЛИ-0,4кВ в г. Сортавала (технологическое присоединение Соснина А.В. №СПБ80-27768С/21 от 03.12.2021)»	10:07:0042801	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0000000:214	Республика Карелия, Сортавальское центральное лесничество, Рускеальское участковое лесничество в границах кварталов: 69 (ч), 70 (ч), 71 (ч), 72 (ч), 73 (ч), 75-87, 103-115, 130-139, 152

		(ч), 153-163, 174-188, Пуйккольское участковое лесничество в границах кварталов 78 (ч), 79 (ч), 80 (ч),
	10:07:0042801:164	Республика Карелия, Рускеальское участковое лесничество Сортавальского лесничества, кварталы №103 (выделы 20,21), 112 (части выделов 2, 3,1)
	10:07:0042801:297	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Рускеальское участковое лесничество, кв.112

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

3. Испрашиваемая площадь публичного сервитута — 37 731 кв.м.

4. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 6 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут согласно п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"- не устанавливается.

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

10. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

11. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков,

Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»

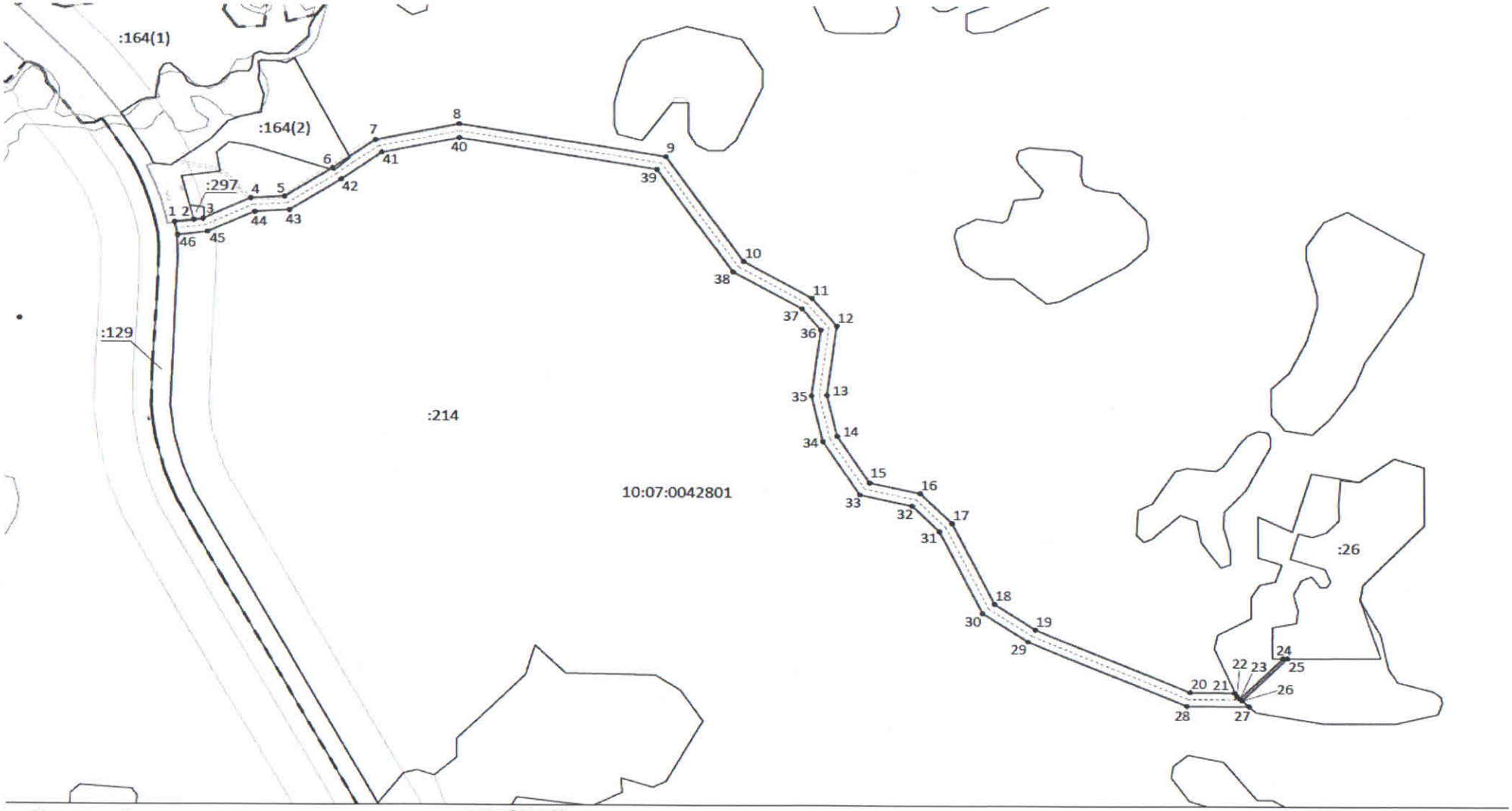
12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского муниципального округа С. В. Крупин

Приложение №1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от « 06 » 03 2026г. № 400

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

масштаб 1 : 5000

- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- 183 - обозначение объекта капитального строительства
- 10:20:0022404:1161 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-8.25 - номер ЗОУИТ

Приложение №2

к распоряжению администрации

Сортавальского муниципального округа от « 06 » 03 2026г. № 400

График выполнения работ

При осуществлении строительства и эксплуатации электросетевого хозяйства Строительство ответвления ВЛ-6 кВ от Л-22С-61-3 с установкой ТП-6/0,4 кВ, строительством ВЛИ-0,4кВ в г.Сортавала технологическое присоединение Соснина А.В. №СПБ80-277680С.21 от 03.12.2021г.

Виды работ	2026						2027-2035
	Январь-Февраль	Март-Апрель	Май-Июнь	Июль-Август	Сентябрь-Октябрь	Ноябрь-Декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ответвления ВЛ-6 кВ от Л-22С-61-3 с установкой ТП-6/0,4 кВ, строительством ВЛИ-0,4кВ в г.Сортавала технологическое присоединение Соснина А.В. №СПБ80-277680С.21 от 03.12.2021г.				–	–	–	
Эксплуатация объекта Строительство ответвления ВЛ-6 кВ от Л-22С-61-3 с установкой ТП-6/0,4 кВ, строительством ВЛИ-0,4кВ в г.Сортавала технологическое присоединение Соснина А.В. №СПБ80-277680С.21 от 03.12.2021г.							–