РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 05 » июня 2026г. № 1146

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (АО ПСК) (вх. №2686/Сорт от 18.05.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры № 25.23.20 ВЛ-6кВ ф.Л-27-62, ТП, ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП для технологического присоединения дома по адресу: Сортавальский район, с.п. Хаапалампинское СОТ «Южный мыс» 3/у №70а (к.н. 10:07:0042501:56)»	10:07:0042808:318	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным

использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Акционерному обществу «Прионежская сетевая компания» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Акционерному обществу «Прионежская сетевая компания».

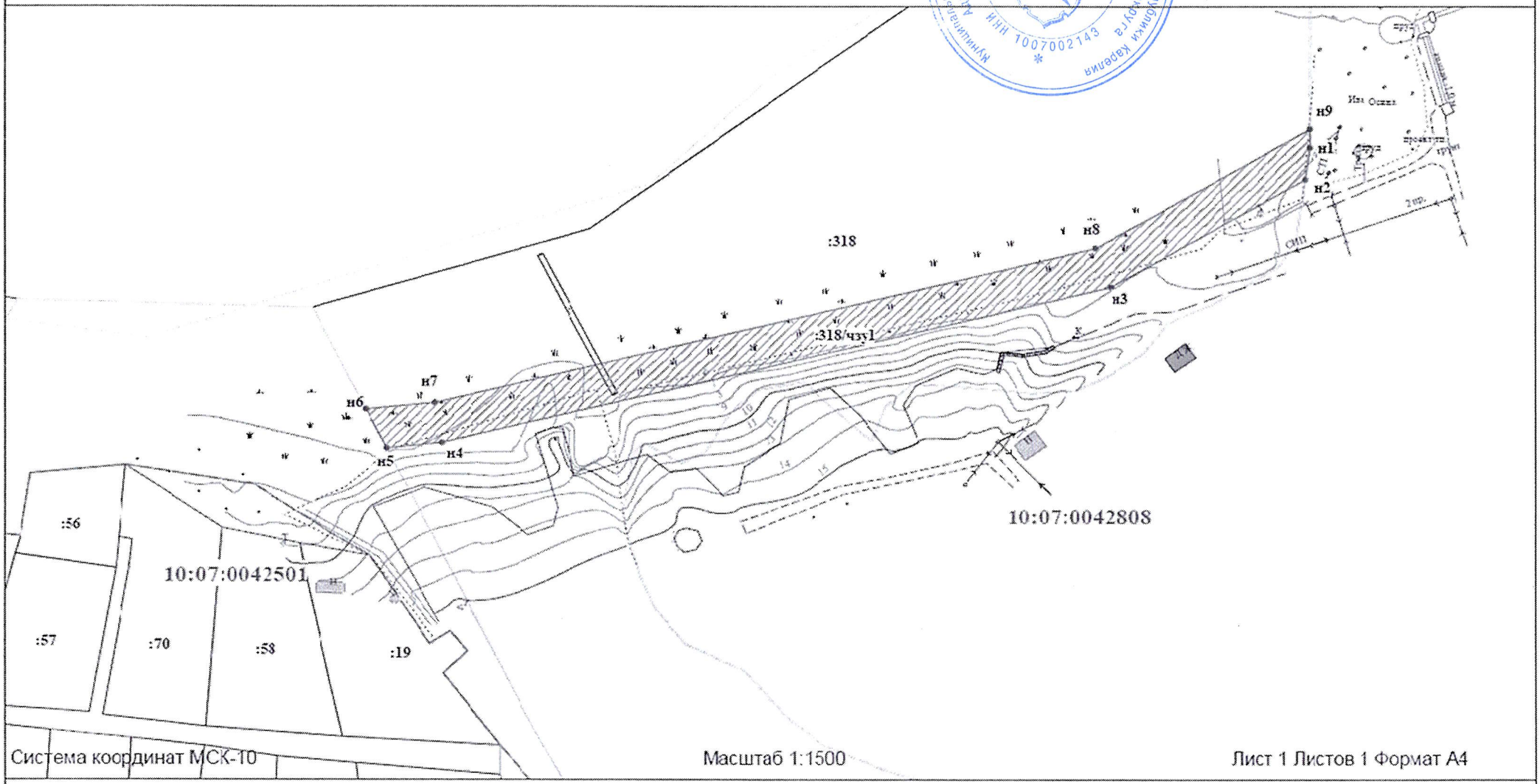
11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Сортавальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского муниципального округа С. В. Крупин

Приложение №1 к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «05» 06 2026г. № 1146

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №25.23.20 ВЛ-6кВ ф.Л-27-62, ТП, ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП для технологического присоединения дома по адресу: Сортавальский район, с.п. Хаапалампинское, СОТ «Южный мыс», з/у № 70а (к.н: 10:07:0042501:56)»



Система координат МСК-10 | Масштаб 1:1500 | Лист 1 Листов 1 Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- :315 - кадастровый номер земельного участка
- 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- граница кадастрового квартала
- границы муниципальных образований/населенных пунктов
- охранная зона объекта
- ось проектируемого газопровода
- Ж - жилой объект
- Н - нежилой объект
- ул. Филиппова - обозначение улицы
- грунт, асфальт, Г, А - обозначение дорожного покрытия

Приложение №2
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «05» 06 2026г. № 1146

График выполнения работ
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2026												2027												январь 2028 - июнь 2036
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства - Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №25.23.20 ВЛ-6кВ ф.Л-27-62, ТП, ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП для технологического присоединения дома по адресу: Сортавальский район, с.п. Хаапалампинское, СОТ «Южный мыс», з/у № 70а (к.н: 10:07:0042501:56)									V	V	V														
Эксплуатация и обслуживание объекта электросетевого хозяйства - Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №25.23.20 ВЛ-6кВ ф.Л-27-62, ТП, ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП для технологического присоединения дома по адресу: Сортавальский район, с.п. Хаапалампинское, СОТ «Южный мыс», з/у № 70а (к.н: 10:07:0042501:56)												V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V