РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » сентября 2026г. № 2025

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» (вх. №4959/Сорт от 28.08.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство ответвления ВЛ-10кВ от Л-02С-02 с установкой ТП-10/0,4, строительством	Кадастровый квартал 10:07:0062202	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	Кадастровый квартал 10:07:0062202:546	Республика Карелия, Сортавальский

ВЛ-0,4кВ в п. Реускула, Сортавальского р-на (технологическое присоединение ИП Басаев В.А. № ТП КАР-00150-Э-С/24 от 16.02.2024г)»		муниципальный округ, Ладожское участковое лесничество, квартала 74-77, 113-115,117 участковое лесничество, квартала 113-114

2. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Согласно п.6 ст.39.26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

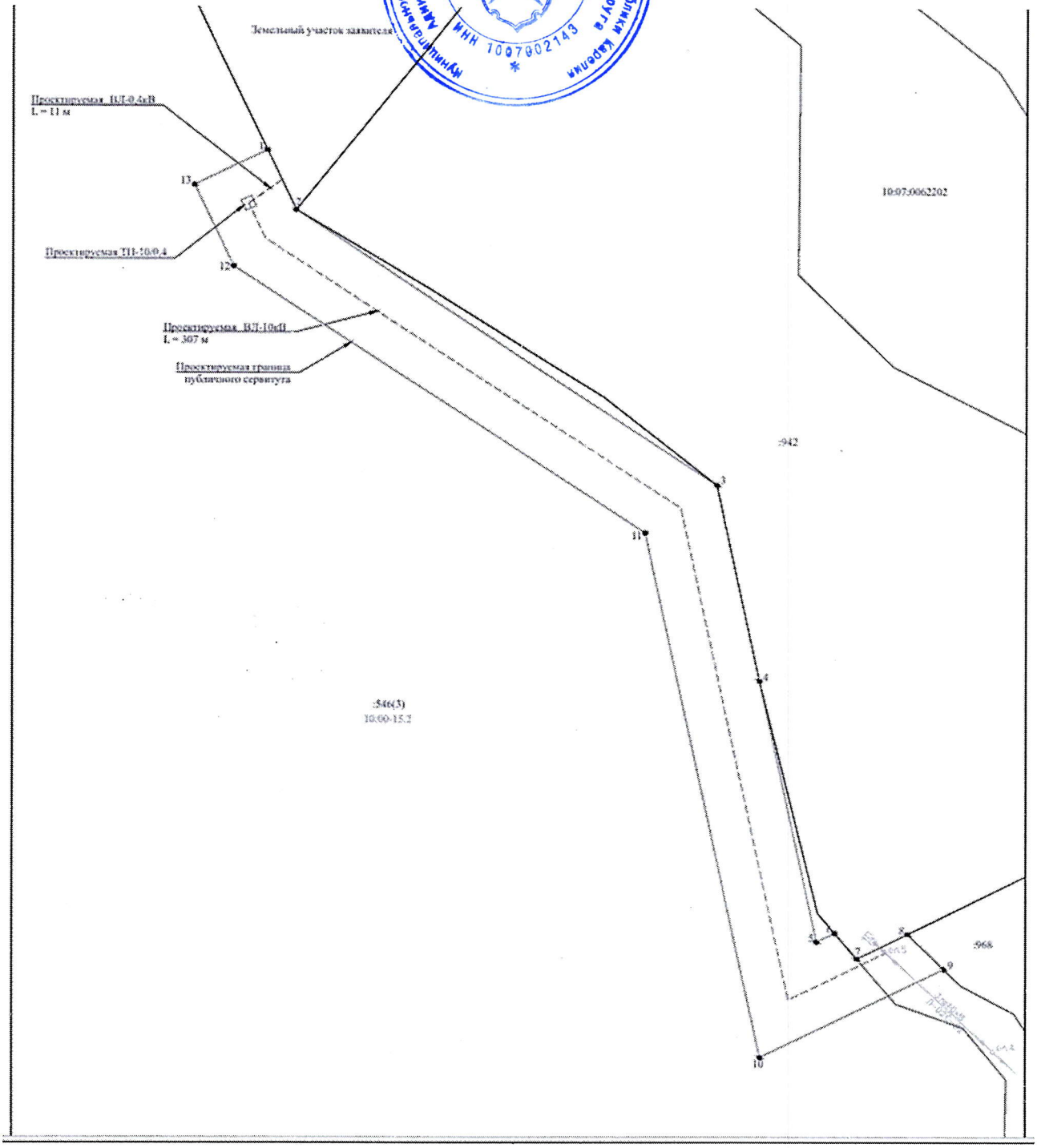
10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского муниципального округа С. В. Крупин

Приложение №1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «25» сентября 2026г. № 2025



масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

1 - характерная точка границы публичного сервитута

:183 - обозначение объекта капитального строительства

- проектное расположение инженерного сооружения

:303 - кадастровый номер земельного участка

10:03-15.17 - номер территориальной или иной зоны

10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Приложение №2
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «25» сентября 2026г. № 2025

График выполнения работ

При осуществлении строительства и эксплуатации электросетевого хозяйства «Строительство ответвления ВЛ-10кВ от Л-02С-02 с установкой ТП-10/0,4, строительством ВЛ-0,4кВ в п. Реускула Сортавальского р-на (технологическое присоединение ИП Басаев В.А. № ТП КАР-00150-Э-С/24 от 16.02.2024)»

Виды работ	2026			2027		2028-2075
	Май-Август	Сентябрь-Октябрь	Ноябрь-Декабрь	Январь-февраль	Март-Декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство ответвления ВЛ-10кВ от Л-02С-02 с установкой ТП-10/0,4, строительством ВЛ-0,4кВ в п. Реускула Сортавальского р-на (технологическое присоединение ИП Басаев В.А. № ТП КАР-00150-Э-С/24 от 16.02.2024)»			+			
Эксплуатация объекта: «Строительство ответвления ВЛ-10кВ от Л-02С-02 с установкой ТП-10/0,4, строительством ВЛ-0,4кВ в п. Реускула Сортавальского р-на (технологическое присоединение ИП Басаев В.А. № ТП КАР-00150-Э-С/24 от 16.02.2024)»				+	+	+