Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» декабря 2024 г. № 138

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (АО «Газпром газораспределение Петрозаводск), вх.№4158/2.1-23 от 28.11.2024г. в лице Пименовой Алёны Юрьевны, действующей в интересах общества на основании доверенности №73 от 22.07.2024 г., представленные документы, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республика Карелия на 2022-2030 годы», администрация Сортавальского городского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в пользу акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (ИНН 1001009551, ОГРН 1021000511730), далее АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», в отношении линейного объекта системы газоснабжения: «Газораспределительные сети с.Хелюля, п.Раутакангас, п.Хелюля, п.Лахденкюля Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального округа Республики Карелия» (код объекта ГРО_1О/ВП8) 1-ая очередь строительства. Газораспределительные сети с.Хелюля.
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:
-10:07:0000000:8494 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0000000:8538 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0042811:1053 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;

-10:07:0042811:1052 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0042811:1019 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0042811:1020 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0040102:227 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля;
-10:07:0042811:1022 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0040102:226 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля;
-10:07:0040102:225 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля;
-10:07:0040102:224 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля;
-10:07:0000000:7971 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050108 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050112 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050113 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050115 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050109 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050111 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0050110 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, пгт.Хелюля;
-10:07:0042811 – РК, Сортавальский муниципальный округ;
-10:07:0040102 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля;
-10:07:0040104 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля;
-10:07:0040103 – РК, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское городское поселение, с.Хелюля.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети с.Хелюля, п.Раутакангас, п.Хелюля, п.Лахденкюля Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального округа Республики Карелия» (код объекта ГРО_1О/ВП8) 1-ая очередь строительства. Газораспределительные сети с.Хелюля.
3.Срок публичного сервитута – 49 лет;
4. Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 165471 кв.м +/- 142 кв.м;

5.Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 11 месяцев;

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со ст.39.46 и ст.39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с п.7 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

11. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для которого был установлен публичный сервитут;

12. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;
- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

13. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского городского поселения в сети «Интернет» и опубликованию в официальных средствах массовой информации .

И.о. главы администрации Д.Л. Вельев