РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «30» июля 2025 г. № 54

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040807 земельного участка под многоквартирным жилым домом № 26 в п. Туокслахти

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для вновь образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом № 26, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туокслахти (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского муниципального округа Г.А. Гришин

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040807 земельного участка под многоквартирным жилым домом № 26 в п. Туокслахти

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для вновь образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом № 26, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туокслахти (приложение – схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 01 августа 2025 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 01 августа 2025 года по 18 августа 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 18 августа 2025 года в 12.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (http://рк-сортавала.рф/) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний