РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» сентября 2025 г. № 1735

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040807 земельного участка под многоквартирным жилым домом № 26 в п. Туокслахти

На основании заявления Фомичевой О.А. (вх. № 1897/Сорт-о от 17.07.2025 г.), действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.08.2019 г. № б/н, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 18.08.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 19.09.2025 г.) в связи с тем, что Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 28.08.2025 г. № 150 утверждены новые градостроительные регламенты для территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с которыми такой вид разрешенного использования как «2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» исключен из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и отнесен к основным видам разрешенного использования для вышеуказанной территориальной зоны:

1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для вновь образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туокслахти, отказать.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин