СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«16» января 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- корректировки карты градостроительного зонирования Сортавальского муниципального округа в границах населенного пункта Киркколахти;
- установления зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0042811 в п. Лахденкюля;
- установления зоны «РН» - зоны рекреационного назначения на часть кадастрового квартала 10:07:0042808;
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080202:313 и 10:10:0080202:314;
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:10:0080101 (п. Рантуэ);
- корректировки границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0042809 (г. Сортавала);
- установления зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на часть кадастрового квартала 10:07:0030101 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 57 от 26 декабря 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа – http://рк-сортавала.рф в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 30 декабря 2025 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 30 декабря 2025 г. по 16 января 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Сортавальский муниципальный округ.

Вопрос 1. Корректировка карты градостроительного зонирования Сортавальского муниципального округа в границах населенного пункта Киркколахти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);
- иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 2. Установление зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0042811 в п. Лахденкюля.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний отмечено, что в отношении рассматриваемой территории состоялось заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (от 25.12.2025 г.), в рамках которого рассмотрен вопрос установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемых земельных участков в кадастровом квартале 10:07:0042811. В связи с тем, что рассматриваемая территория востребована для индивидуального жилищного строительства, границы территориальной зоны «ЖИ» предлагается расширить на часть кадастрового квартала 10:07:0042811. Данное решение предоставит возможность формирования большого количества земельных участков для индивидуального жилищного строительства и дальнейшего предоставления льготным

категориям граждан. В связи с вышеизложенным, проект рекомендуется направить на доработку в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):
- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);
–иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:
«за» - 0 чел.,
«против» - 4 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 3. Установление зоны «РН» - зоны рекреационного назначения на часть кадастрового квартала 10:07:0042808.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:
1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.
2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;
3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний отмечено, что согласно карты функциональных зон генерального плана Сортавальского городского поселения (утв. решением Совета Сортавальского городского поселения № 373 от 24.07.2024 г.) территория в границах кадастрового квартала 10:07:0042808 расположена в границах функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Изменение территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения противоречит требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с вышеизложенным, Проект рекомендуется отклонить.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):
- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);
–иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:
«за» - 0 чел.,
«против» - 4 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 4. изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080202:313 и 10:10:0080202:314.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

–иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 5. Изменение территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:10:0080101 (п. Рантуэ).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

–иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 6. Корректировка границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0042809 (г. Сортавала).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

–иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 7. Установление зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на часть кадастрового квартала 10:07:0030101.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

–иных участников: 0 человек (а).

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Иванова А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

«16» января 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- корректировки карты градостроительного зонирования Сортавальского муниципального округа в границах населенного пункта Киркколахти;
- установления зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0042811 в п. Лахденкюля;
- установления зоны «РН» - зоны рекреационного назначения на часть кадастрового квартала 10:07:0042808;
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080202:313 и 10:10:0080202:314;
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:10:0080101 (п. Рантуэ);
- корректировки границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0042809 (г. Сортавала);
- установления зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на часть кадастрового квартала 10:07:0030101 (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 4 человека, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «16» января 2026 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «16» января 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

По вопросу 2 поступило замечание от организатора публичных слушаний о том, что в отношении рассматриваемой территории состоялось заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (от 25.12.2025 г.), в рамках которого рассмотрен вопрос установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемых земельных участков в кадастровом квартале 10:07:0042811. В связи с тем, что рассматриваемая территория востребована для индивидуального жилищного строительства, границы территориальной зоны «ЖИ» предлагается расширить на часть кадастрового квартала 10:07:0042811. Данное решение предоставит возможность формирования большого количества земельных участков для индивидуального жилищного строительства и дальнейшего предоставления льготным категориям граждан. В связи с вышеизложенным, проект рекомендуется направить на доработку в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

По вопросу 3 поступило следующее замечание от организатора публичных слушаний: согласно карты функциональных зон генерального плана Сортавальского городского поселения (утв. решением Совета Сортавальского городского поселения № 373 от 24.07.2024 г.) территория в границах кадастрового квартала 10:07:0042808 расположена в границах функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Изменение территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения противоречит требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с вышеизложенным, Проект рекомендуется отклонить.

Результаты голосования:

Вопрос 1.
«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 2.
«за» - 0 чел.,
«против» - 4 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 3.
«за» - 0 чел.,
«против» - 4 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 4.
«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 5.
«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 6.
«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Вопрос 7.
«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить частично.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Иванова А.А.