СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

07.10.2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010415:6, расположенного в территориальной зоне «ОД» – многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом 6 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ишинкиной Алены Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 07 октября 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 42 от 18 сентября 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - http://рк-сортавала.рф в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 18 сентября 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 07 октября 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 18 сентября 2026 г. по 07 октября 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Маяковского.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1)предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступил ответ от начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что здание, расположенное по указанному адресу, поставлено на государственную охрану постановлением Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 года № 333 «О включении отдельных объектов в государственный список недвижимых памятников истории и культуры Республики Карелия местного значения».

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2017 года № 73855-р зарегистрировано в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Маяковского, д.6) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 101410162110005.

Приказом Управления от 12 декабря 2023 года № 339/ЛОКИ-П утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия. В границах территории объекта культурного наследия:

- запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 2 мая 2023 года № 210-П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении

требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее — Постановление №210-П) земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010415:6 находится в границах территории участка ОЗ — 2 единой охранной зоны, в границах которого предусматривается использование земельного участка в целях «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) при соблюдении требований к градостроительным регламентам, установленных Приложением 2 к Постановление № 210-П.

Данную информацию необходимо учесть при рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 3 чел.,
«против» - 0 чел.,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Ишинкина А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

07.10.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010415:6, расположенного в территориальной зоне «ОД» – многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом 6 (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «07» октября 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07 октября 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступил ответ от начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что здание, расположенное по указанному адресу, поставлено на государственную охрану постановлением Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 года № 333 «О включении отдельных объектов в государственный список недвижимых памятников истории и культуры Республики Карелия местного значения».

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2017 года № 73855-р зарегистрировано в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

(Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Маяковского, д.6) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 101410162110005.

Приказом Управления от 12 декабря 2023 года № 339/ЛОКИ-П утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия. В границах территории объекта культурного наследия:

- запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 2 мая 2023 года № 210-П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее — Постановление №210-П), земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010415:6 находится в границах территории участка ОЗ — 2 единой охранной зоны, в границах которого предусматривается использование земельного участка в целях «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) при соблюдении требований к градостроительным регламентам, установленных Приложением 2 к Постановление № 210-П.

Данную информацию необходимо учесть при рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект принят к сведению.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» Ишинкина А.А.