**ПРОТОКОЛ**
**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

г. Сортавала « 20 » мая 2026 г.

На заседании присутствуют:

**Председатель Комиссии** – *Гришин Г.А.* – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа;

**Заместитель Председателя Комиссии** – *Кунцевич И.В.* – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

**Секретарь Комиссии** – *Ишинкина А.А.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

*Назарова Д.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Петров А.В.* – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно–коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

*Вельев Д.Л.* – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010205:332, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГПК «Северный-1», гаражный бокс №31.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Журовича В.В. (вх. № 1229/Сорт-о от 23.04.2026 г.); копии распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 327 от 25.02.2026 г.; выписка из ЕГРН от 06.04.2026 г.; протокола публичных слушаний от 19.05.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 19.05.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010205:332 расположен в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация,

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГПК «Северный-1», гаражный бокс №31. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. В заявлении Журовича С.В. указана необходимость использования испрашиваемого земельного участка для хранения автотранспорта.

Таким образом, в целях дальнейшего использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010205:332 необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

***Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.***

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвоздкин) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 30.04.2026 г. № 5959/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 30.04.2026 г. № 1710/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. от 13.05.2026 г. № 1403/11-14/УОКН-и).

**Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010205:332, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГПК «Северный-1», гаражный бокс №31.

Председатель Комиссии Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии А.А. Ишинкина